

Prodej domu v Bolině u Vlašimi, 186m², v dobrém stavu

Vlašim



Rezervace



Vyřizuje

Aleš Doubek**Tel.:** 608 849 610**GSM:** 608 849 610**E-mail:**ales.doubek@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	637 m ²
Plocha zahrady:	460 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost k pořízení rodinného domu v malebné obci Bolina u Vlašimi, ideálního pro ty, kteří hledají klid a útěk z ruchu velkoměsta. Tento prostorný, patrový dům s obytným podkrovím o dispozici 4+1 má užitnou plochu 186 m² a je situován na pozemku o rozloze 637 m², což zahrnuje krásně udržovanou zahradu o velikosti 460 m².

Dům byl v roce 2006 částečně zrekonstruován a nachází se ve velmi dobrém stavu, který vám umožní se ihned nastěhovat bez nutnosti dalších investic. V přízemí najdete kuchyň, obývací místnost, koupelnu a toaletu, zatímco v prvním patře jsou umístěny dvě ložnice s další toaletou. Pro milovníky venkovního posezení je k dispozici pergola přistavěná nad sklípkem vedle domu.

Nemovitost se pyšní dobrou dostupností, z veřejných služeb nabízí napojení na dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu. Topení je řešeno ústředním systémem na elektrickém kotli a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Pro vaši zahradu je k dispozici vlastní studna a čistička odpadních vod.

Obec Bolina nabízí poklidné bydlení v blízkosti hospody a sportoviště. Veškerá občanská vybavenost, jako jsou prodejna, škola a školka, se nachází ve vzdálenosti pouhých 2 km ve Zdislavicích, zatímco větší město Vlašim je vzdáleno přibližně 5 km. Dům také nabízí výbornou dopravní dostupnost, nachází se jen 9 km od sjezdu na D1 - cca 40 minut od Prahy.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny nebo jednotlivce hledající klidný život v blízkosti přírody se snadným spojením do Prahy. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo pro prohlídku!