

Prodej Rodinný dům, 107

39833, Ostrovec



7 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a RP pro RK.



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné obci Dolní Ostrovec u Písku (9 min. autem) nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu o dispozici 4kk (107 m² užitné plochy) se zahradou (1511 m²), která splní očekávání pro nadstandardní bydlení. Bungalov je ideální pro ty, kteří hledají komfortní moderní bydlení v těsné blízkosti přírody s výbornou dostupností do měst Písek a Prahy. Dům poskytne vzdušný a moderní prostor, je smysluplně funkční, bezbariérový a nízkoenergetický. Interiér domu je promyšlen tak, aby splnil očekávání moderního rodinného bydlení. Při vstupu do domu vítá prostorná vstupní hala (8 m²), která vede do hlavní obytné části: prostorný obývací pokoj (35 m²) s kuchyní (12 m²). Kuchyň je doplněna o praktickou komoru (2 m²), kterou lze využít jako spíž. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu (18 m²) a do zahrady, která nabízí skvělý prostor pro relaxaci a venkovní posezení. Z obývacího pokoje vstup halou do 3 dostatečně velkých ložnic-pokojů (16 m², 16 m² a 9 m²). Komfort doplňuje koupelna (12 m²) a samostatné WC (2 m²). Koupelna je vybavena jak prostorným sprchovým koutem, tak vanou. K technickému zázemí slouží technická místnost (4 m²). Velká okna zajišťují dostatek denního světla a umocňují pocit otevřenosti celého interiéru. Benefitem domu jsou minimální provozní náklady díky modernímu systému vytápění tepelným čerpadlem s možností doplnění o fotovoltaiku. Obojí pak slouží i k ohřevu teplé užitkové vody, vše případně doplní elektrina. Domácí otopná soustava je řízena inteligentním systémem, který optimalizuje vytápění podle aktuální potřeby a zajišťuje maximální efektivitu (PENB B). Zahrada domu nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity a zahradničení. Součástí projektu je také možnost výstavby garáže – její realizaci lze zajistit naší stavební firmou za příplatek. Před domem je dostatek místa k parkování. Cena domu je od 7.990.000 Kč v aktuálním stavu bez

dokončených interiérových standardů. Pokud si přejete dům dokončený ve standardu, jehož součástí jsou podlahy, interiérové dveře, zásuvky, výmalba, sanita v koupelně, obklady, dlažba, tepelné čerpadlo a venkovní nezámrzný kohout na vodu, činí cena 8.490.000 Kč. V současné chvíli si stále můžete vybrat barvu podlah, dveří a dlažby. Koupelna je již kompletně hotová. Na vlastní náklady si nový majitel zajišťuje kuchyňskou linku, osvětlení, oplocení, venkovní rolety a terasu. Lokalita Dolní Ostrovec u Písku je ideální pro ty, kdo hledají únik z města a touží po bydlení v přírodě s dostupností služeb v dosahu. Do centra Písku se dostanete během několika minut jízdy, což zajišťuje pohodlný přístup ke školám, obchodům i službám. Tato novostavba představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají moderní, úsporné a inteligentní bydlení s možností přizpůsobení posledních detailů podle vlastních představ. Budujte svůj nový domov právě teď a právě tady. Těším se na prohlídky s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113612.