

Rodinné sídlo s privátním wellness v prestižní části Ostravy

U Lípy, Radvanice a Bartovice, Ostrava



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rostislav Raida

Tel.: 733 399 877

GSM: 603941674

E-mail:

rostislav.raida@smsreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1333 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost - rodinné sídlo, které spojuje velkorysý prostor, moderní technologie a privátní wellness. Dům v klidné části Ostravy-Radvanic je ideální volbou pro ty, kteří hledají nadstandardní bydlení s důrazem na komfort a soukromí.

Na pozemku o rozloze 1 333 m² stojí pečlivě udržovaný dům s užitnou plochou 220 m². Dispozice 8+2 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i hosty, každé patro má svou koupelnu. Interiér je vybaven kvalitními materiály a moderními kuchyňskými linkami. O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo, které zajišťuje ohřev vody a vytápění domu prostřednictvím podlahového topení a radiátorů. V létě se o vaše pohodlí postará klimatizace. Součástí je garáž, kryté stání i další parkovací místa.

Zahrada o rozloze 766 m² nabízí dostatek soukromí, letní terasu i venkovní krb pro chvíle s rodinou a přáteli. Dominantou nemovitosti je privátní wellness s bazénem, saunou a barem. Celoroční provoz zajišťuje podlahové topení, klimatizace a odvlhčovací systém, částečně napájený fotovoltaikou. Terasa s výhledem do zahrady vytváří dokonalé místo pro relaxaci i společenské večery.

Radvanice patří mezi nejvyhledávanější části Ostravy. Nabízí klidné rodinné prostředí s dostatkem zeleně, parky i možnostmi pro volnočasové aktivity. Zároveň zůstává skvěle dostupná (do centra Ostravy se dostanete autem i MHD během několika minut). V okolí se nachází mateřské i základní školy, sportoviště, restaurace, lékařské služby i nákupní centra. Díky kombinaci klidu a kompletní občanské vybavenosti je lokalita ideální pro rodiny s dětmi i všechny, kdo hledají vyvážené bydlení mezi městským komfortem a přírodou.

Představte si, že už zítra můžete relaxovat ve vlastním wellness, užívat si soukromí zahrady a komfort prostorného domu. Tento sen je na dosah. V případě zájmu neváhejte. Ozvěte se!