



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 250133

Novostavba domu 4+KK na pozemku 102/51 (4kk)

Kornatice



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Štenglová

Tel.: 603927131

GSM: 603927131

E-mail:

jitka.stenglouva@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	105 m ²	Plocha parcely:	728 m ²
Plocha zahrady:	593 m ²	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji novostavbu rodinného domu se zahradou v Kornaticích na pozemku č. parc. 102/51.

Podívejte se na samostatnou stránku domu - odkaz ve videoprolídce .
Představu o dispozici domu je možné si udělat z 3D virtuální prohlídky zde v inzerci.

Obec Kornatice se nachází 6 km od Mirošova, kde je veškerá občanská vybavenost, 10 km od Rokycan a 18 km od Plzně.

Samostatně stojící rodinný dům má dispozici 4+KK a podlahovou plochu 105 m². Je přízemní, s půdním prostorem na uložení věcí. Pozemek má výměru 728 m².

Dům je postaven z cihelných keramických bloků. Je zatím nedokončený, nabídková cena v inzerci je za dokončenou stavbu domu.

Střecha je z betonových tašek.

Okna jsou plastová s izolačními trojskly a přípravou pro předokenní žaluzie.

Vytápění a ohřev teplé vody budou řešeny plynovým kotlem a fotovoltaickou elektrárnou. Topení bude teplovodní podlahové. V koupelně bude umístěn topný žebřík.

Je zde možnost instalace krbu nebo krbových kamen (na místě v obývacím pokoji, kde je zesílená podlaha).

Jako podlahové krytiny budou použity keramická dlažba a vinyl.

Dům je napojen na obecní vodovod. Elektřina je 230V i 400V.

Odpadní vody jsou odváděny do čističky odpadních vod, umístěné na pozemku.

Kornatice jsou velmi příjemná obec se spoustou spolků a aktivním venkovským životem. Ne náhodou byla v roce 2015 vyhlášena vesnicí roku Plzeňského kraje.

V obci je obchod s potravinami, sportovní centrum, venkovní parket, kulturní dům, restaurace i dětské hřiště s příjemným posezením pod staletými stromy.

Kornatice jsou obklopeny lesy, je zde několik rybníků i potok. Okolí je protkáno cyklostezkami a turistickými trasami. V blízkosti je přírodní park Kamínky a přírodní rezervace Zvoníčkovna. Nedaleko je zámek Kozel, zřícenina hradu Lopata, vyhlídka Mariina skála a mnohé další.

Pokud hledáte pěkné, moderní bydlení v novostavbě v klidné a příjemné venkovské lokalitě, s krásnou přírodou kolem a zároveň s blízkou dostupností veškerých služeb, může být tento dům pro vás ten pravý.

Pro koupi domu zajistíme kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky

JUDr. Jitka Štenglová

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.