

## K prodeji, soubor nemovitostí: podsklepený RD 4+1 s autodílnou, ul. Tyršova, Netolice

Tyršova, 38411, Netolice



**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:**

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	251 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	321 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	947 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	696 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi souboru nemovitostí na jednom místě v klidné lokalitě, a to ve městě Netolice v ul. Tyršova: 1) poctivě postavený podsklepený zděný rodinný dům 4+1 s pergolou, bazénem, skleníkem a udržovanou zahradou; 2) AUTODÍLNA se zdviží, montážní jámou, sociálním zázemím, sklady a zpevněnými plochy na parkování. 1) RD je zděný a je připraven k okamžitému nastěhování. Dispozici jednotlivých podlaží a objektů naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Dům je variabilní, stejně tak i AUTODÍLNA, kterou lze zrekonstruovat na obytné prostory. RD má železobetonový strop mezi suterénem a 1.NP. Strop mezi 1.NP a půdou je zateplený dřevěný. Krov ve výborném stavu je pobitý prkny s eternitovými šablonami bez jakéhokoliv nedostatku a zatékání. Okna jsou dřevěná s dvojskly. Vchodové dveře jsou původní dřevěné. Garážová vrata v RD jsou automatická. Vytápění RD je kombinované s otopnou soustavou se "samotížkou": A) plynový kotel; B) kotel na tuhá paliva; C) kachlová kamna s výměníkem; D) vamberecká elektrická kachlová kamna. RD je napojen na plyn, elektřinu,

městskou kanalizaci a veřejný vodovod + vlastní studna a darling. 2) AUTODÍLNA: zděný objekt s dřevěnými manuálními vraty, původní dřevěné vchodové dveře. Vybavení autodílny na fotografiích je součástí prodeje. Více informací o nabízených nemovitostech Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis. Ev. číslo: 652259.