

Prodej RD 3+1 Chotutice

Průběžná, Chotutice



4 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Luboš Holub

GSM: +420606402668

E-mail:

lubos.holub@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	489 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám výhradně nabídnout k prodeji rodinný dům 3+1, v obci Chotutice, ležící na pozemku o velikosti 489 m². Dům je částečně rekonstruován, sedlová střecha pokrytá pálenou krytinou. Dispozice domu: vstupní veranda, kuchyň, pokoj, dvě ložnice, kotelna, koupelna se sprchou a toaletou. Viz orientační půdorys. Okna v domě jsou plastová.

Topení je zajištěno plynovým kotlem nebo kotlem na tuhá paliva, ohřev vody el. bojlerem.

V domě jsou přípojky plynu, elektřina, voda je přivedena z vlastní studny i obecní, odpady jsou svedeny do kanalizace. K domu patří garáž, dílna, letní kuchyň.

Obec Chotutice leží v malebném údolí říčky Výrovky, z jedné části obklopena lesíkem a z druhé láný polí. Jsou zde ideální podmínky pro turistiku a cyklistiku s množstvím výletů na historická místa v širokém okolí. Nachází se zde veškerá občanská vybavenost, továrna s dlouholetou výrobou, pečovatelský dům, zdravotní středisko, obecní úřad, obchod, pohostinství, sportovní a dětské hřiště, vlak, autobus. Velkou výhodou je velice dobrá dopravní dostupnost: 4

km do Peček, 15 km do Poděbrad, 18 km do Kolína a 40 km do Prahy. Tento dům lze financovat pomocí hypotéky, kterou vám pomůžeme vyřídit.

V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.