

Prodej rodinného domu 132 m² se zahradou, pozemek 1330 m² Březová, okres Karlovy Vary

Buková, Březová



4 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Renata Zimová

Tel.: 777 889 077

GSM: 777889077

E-mail:

reality@renata-zimova.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	132 m ²	Plocha parcely:	1330 m ²
Plocha sklepu:	14 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděný rodinný dům, který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě jen 5 km od Karlových Varů v obci Březová. Dům o rozloze 132 m² se skládá ze dvou nadpodlaží a obytného podkroví. V přízemí se nacházejí nebytové prostory, které se v současné době využívají jako zavedená prádelna. Zde lze však vybudovat kancelářské prostory, či dva samostatné pokoje. Po kamenném schodišti vstoupíme do 2 NP, kde se nachází jeden neprůchozí pokoj a velký obývací pokoj s kuchyní, ze kterého je přímý vstup na zahradu. V obývacím pokoji se nacházejí krbová kamna, která Vám večer navodí příjemnou atmosféru nebo za sychravého počasí příjemně zahřejí, aniž byste museli spouštět elektrický kotel, kterým je dům standardně vytápěn. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Budeme-li po kamenném schodišti pokračovat, vstoupíme do obytného podkroví, kde se nacházejí další dva samostatné a neprůchozí pokoje. Dům je také z části podsklepen. Na podlahách je

dlažba a dřevěná podlaha. Dům je napojen na vodovodní řád. Odpady jsou svedeny do veřejné kanalizace. Ohřev vody zajišťuje bojler. Součástí prodeje je rozsáhlý pozemek o rozloze 1330 m², z toho zastavěná plocha domu činí 63 m². Pozemek se využívá primárně jako okrasná zahrada, na kterou lze v letních měsících pozvat i početnou rodinu, nebo přátele třeba na grilování. Naleznete zde i několik ovocných stromů či keřů, jako jsou např. jablono, švestka, rybíz, angrešt, ale i maliny. Celý pozemek je ohraničen plotem a stojí na něm také kůlna a skleník společně s garáží pro dva vozy. Přístup k domu je bezproblémový po dlážděné obecní cestě. Parkovací možnosti jsou v již zmiňované garáži nebo na vlastním pozemku. Tento dům se nachází v klidné lokalitě CHKO Slavkovský les, která je plná přírodních krás a nabídne Vám spousty zajímavých výletů krom Karlových Varů také například Zámecký vrch se zbytky hradu Funkštejn, Doubská hora, Loket, Rozhledna Diana, Motýlí dům a mnoho dalších. Oblíbeným cílem na procházky je podél řeky Teplá, vodní nádrž Březová. Celou lokalitou vede opravdu dlouhá cyklostezka. Kompletní občanská vybavenost je ve městě Karlovy Vary. V obci Březová je OÚ, ZŠ, MŠ, restaurace a pošta. Dopravní dostupnost je zajišťována MHD Karlovy Vary. Dům dává možnost klidného bydlení i početnější rodině. Vzhledem k jeho možnostem ho mohu vřele doporučit. Bližší informace Vám ráda poskytnu při osobní prohlídce.