

## Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžii v OV, 82 m<sup>2</sup> v Sokolově

Mánesova, 35601, Sokolov



**3 100 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Šárka Cimermanová DiS**

**GSM: +420 604 228 550**

**E-mail:**

[scimermanova@csrealitni.cz](mailto:scimermanova@csrealitni.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 82 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 4+1+lodžie + sklep v OV, 82 m<sup>2</sup> v klidné části města Sokolov. Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici původně 3+1, který byl dispozičně upraven na prostorný 4+1. Byt se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu v klidné a vyhledávané lokalitě města Sokolov.

Celková výměra bytu činí 82 m<sup>2</sup> a k bytu náleží také prostorný sklep. Velkou předností je obývací pokoj prodloužený o lodžii, který nabízí více prostoru a krásný výhled na areál zdraví.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu - proběhla zde výměna inženýrských sítí, v celém bytě je nová výmalba a osazeny nové zárubně. Kuchyň je vybavena zánovní kuchyňskou linkou, v pokojích jsou plovoucí podlahy, v kuchyni, předsíni a koupelně s toaletou je položena keramická dlažba. Velkým bonusem jsou praktické vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Samozřejmostí jsou plastová okna.

Dispozice bytu je velmi dobře řešená - všechny místnosti jsou přístupné samostatně z prostorné chodby. Díky své orientaci je byt světlý a slunný po celý den. Okolí domu je klidné, s dostatkem parkovacích míst a zeleně. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, což dělá z této nabídky ideální příležitost k pohodlnému bydlení jak pro rodiny,

tak i pro ty, kteří hledají prostorný byt v klidné lokalitě. Doporučujeme prohlídku.