

Prodej bytu 3+1 74 m², Praha

Hnězdenská, Praha 8, Praha



9 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Jaroš
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 558 730

E-mail:
pavel.jaros@kwcz.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 74 m², který se nachází ve 12. podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, v oblíbené a klidné lokalitě Praha 8 – ulice Hnězdenská.

Byt je po rekonstrukci a ve velmi dobrém stavu – nabízí příjemné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Součástí vybavení je také kvalitní kuchyňská linka na míru od truhláře, která kombinuje moderní design a praktické řešení úložného prostoru.

Dispozice zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyni, předsíň, koupelnu, samostatné WC a prostornou lodžii s výhledem do okolí. K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení a ústřední dálkové topení, které zajišťuje pohodlný provoz bez starostí. Dům s výtahem je udržovaný a ve velmi dobrém technickém stavu.

Lokalita Hnězdenská je vyhledávaná díky své klidné atmosféře a zároveň výborné dopravní dostupnosti – stanice metra C Kobylisy je v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní střediska i zeleň pro volnočasové aktivity.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, ale díky své dispozici a lokalitě se hodí i jako investiční příležitost k pronájmu. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.