

Historická usedlost Jíry z Roztok | K bydlení i podnikání | Krakov u Rakovníka

27035, Krakov



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Koucký
Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail:
jiri.koucky@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	435 m ²
Užitná plocha:	435 m ²	Plocha parcely:	2601 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nemovitost s dochovaným masivním krovem ze začátku 18. století, rozlehlým pozemkem a výjimečným potenciálem pro rodinné bydlení nebo podnikání.

Vítáme Vás v malebné vesnici Krakov u Rakovníka na okraji chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, pouhou hodinu od Prahy, v oblasti historicky významné, kterou vlastnily a ovlivnily desítky šlechticů a majitelů z různých rodů. Dominantou tohoto místa je zřícenina gotického hradu Krakovec postaveného již v roce 1381 (též lokace filmu „Ať žijí duchové“) křivoklátským purkrabím a hlavním stavitelem Václava IV. Jírou z Roztok. Dle kusých informací právě Jíra z Roztok měl sídlit koncem 14. století v původní zástavbě budov, na místě, které Vám dnes chceme představit.

Předmětem prodeje je třípodlažní zděná hospodářská usedlost

Historický objekt není památkově chráněný

Užitná plocha 435 m²

Velikost pozemku 2601 m²

Vzrostlé stromy na pozemku a rybník k revitalizaci – základ pro úžasný biotop

Přípojka na kanalizační síť i vodovod

Technická zpráva, výkresová dokumentace, průzkum dřevěných konstrukcí – k dispozici

Stav objektu k rekonstrukci

Komunitní vesnice Krakov má kolem 140 stálých obyvatel

Blíže o nemovitosti:

Jedná se o zděnou patrovou stavbu – usedlost obdélného půdorysu o rozměrech 10,8 x 40,7 m, s kratšími stranami orientovanými na severo-severozápad a jiho-jihovýchod. V přízemí směrem od severní strany se nachází sklepy s klenutými stropy, dále obytná část, hospodářská část s chlévy a stodola, v patře sýpka. Střecha objektu je sedlová, na severu se zděným štítem, na jižní straně zvalbená. Dle dokumentace je masivní krov ze stromů pokácených po roce 1700, veškeré dřevo bylo ručně opravované tesáním, nese tesařské značky a další tři sta let staré autentické detaily. Budova je dominantou velké zahrady s několika vzrostlými stromy (lípy, jasan, topol, ořech) a původním rybníčkem.

Budoucí majitelé si budou moci nemovitost zrekonstruovat podle svých představ, od rodinného či rekreačního sídla až po nějaký zajímavý podnikatelský záměr. Okolní pozemek též skýtá velký potenciál.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi, rád Vás objektem provedu.

Jiří Koucký – realitní makléř

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.