

## Prodej rodinného domu v Praze, ul. Nebušická

Nebrušická, 16400, Praha-Nebrušice, Praha



**15 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martina Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                            |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej podsklepeného dvoupodlažního rodinného domu v žádané lokalitě Praha 6 - Nebrušice. Nebrušice jsou lokalita se stále rostoucím potenciálem Prahy 6 a přitom již využívající výhody "Vesnice". Komplettní občanská vybavenost, včetně mezinárodní školy a dopravní dostupnost je v místě. Nemovitost dle současného rozdělení skýtá dvě bytové jednotky o dispozicích 3+KK a 1+1 a jsou v původní, částečně udržovaném stavu a dávají novému majiteli možnost úprav podle vlastních představ. Po rozšíření střechy lze vybudovat dva prostorné byty - jeden s předzahrádkou, druhý s terasou. Útulná zahrada je ideální pro odpočinek, zahradničení nebo menší doplňkový projekt výstavby. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro investory i pro ty, kdo hledají klidné a rodinné bydlení. Veškeré informace Vám poskytne makléř, který je pro Vás k dispozici.