

## Rodinný dům, 221m<sup>2</sup>, zahrada 529m<sup>2</sup>

27361, Velká Dobrá


**12 989 500 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Feřtr**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                        |                             |                                 |                                  |
|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | rohový                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 166 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 221 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 529 m <sup>2</sup>               |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                     | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

### POPIS NEMOVITOSTI:

Luxusní rodinné bydlení na dosah od Prahy v obci Velká Dobrá. Užijte si život po boku známých osobností v této prestižní a malebné lokalitě. Nabízíme vám nádherný patrový dům těsně před dokončením, který čeká jen na váš osobní dotyk. Vyberte si finální obklady, podlahy a dveře podle vlastních představ a vytvořte si domov snů.

Klíčové přednosti této nemovitosti:

Prostorná zimní zahrada pro relaxaci v každém ročním období

Obrovská terasa ideální pro rodinné oslavy a grilování

Klidná ulice nabízející soukromí a bezpečí

Vnitřní parkování pro 3 auta a další 3 místa pro parkování venku

Výborná občanská vybavenost: V blízkosti naleznete školu, školku, restaurace a obchody. Skvělé napojení na rychlostní silnici umožňuje rychlý přístup do Prahy nebo na Karlovy Vary.

Tento dům představuje ideální místo pro rodinný život v klidném prostředí. Nechte se okouzlit touto jedinečnou

nabídkou a staňte se součástí komunity Velké Dobré!.