

Řadový dům 4+1 - pohodlné bydlení na klidném místě

Chrastavská, 19000, Praha 9, Praha



11 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Opravil

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 733 119 232

E-mail:

daniel.opravil@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	173 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme koncový řadový dům v klidné části Prahy 9 – Strážkov. Dispozice 4+1 ve spojení s obytnou plochou 115 m² nabízí komfortní prostor pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost. Dům je rozdělen do dvou nadzemních podlaží a je kompletně podsklepen. Navíc disponuje půdou s možností vestavby.

V přízemí se nachází kuchyně, dva pokoje a vstupní zázemí domu s centrálním schodištěm. V patře jsou dva pokoje a koupelna. Sklepní prostory nabízejí dostatek místa pro technické zázemí, nebo dílnu. Půda poskytuje možnost rozšíření stávajícího bydlení.

Zahrada o výměře 79 m² je situována za domem a navazuje na ni vjezdová brána – ideální pro vybudování parkovacího stání. Před domem je předzahrádka o velikosti 35 m², která poskytuje příjemný odstup od ulice a prostor pro relax nebo zeleň.

Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení plně dle vlastních představ.

Lokalita Strážkov je vyhledávaná pro svou výbornou dostupnost do centra města, přítomnost metra linky C, a zároveň

klidné rezidenční prostředí s dostatkem zeleně, škol, školek a obchodů v okolí.