



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00042

Prodej bytu 1+1, 45,5 m², Praha 5 - Smíchov, ul. Holubova

Holubova, Praha 5, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vlašic

Tel.: 778 523 924

GSM: 778 523 924

E-mail:

vlasic@svvreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi příjemný byt o velikosti 45,5 m² v dispozici 1+1, umístěný v udržovaném cihlovém domě v klidné ulici Holubova na Smíchově.

Byt se nachází v suterénu domu a prošel kompletní rekonstrukcí. Dispozičně je řešen velmi prakticky – z před síně se vstupuje do světlého obývacího pokoje, samostatné kuchyně s vestavěnými spotřebiči a jídelním koutem. Součástí je také praktická komora přístupná přímo z kuchyně a koupelna s vanou a toaletou. Okna bytu směřují do vnitrobloku,

což zajišťuje klid a soukromí.

Vytápění je řešeno elektrickými radiátory, ohřev vody bojlerem. Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 5.900 Kč.

Lokalita

Byt je situován v atraktivní části Prahy 5 se skvělou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Laurová (linka 7), autobusové linky i stanice metra B - Radlická jsou v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, kavárny, restaurace, školy, školky, poštu či lékárnu. Pro odpočinek a volnočasové aktivity je v blízkosti park Santoška nebo Paví vrch.

Tento byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice na pronájem díky vyhledávané lokalitě a dobré dostupnosti do centra města.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte.