

RD 5+kk s garáží, terasou a bazénem

Kokořínská, 27601, Mělník



11 990 000 Kč
za nemovitost

Nová cena.



Vyřizuje

Ing. Jíří Šíma

Tel.: 733 149 048

GSM: 733 149 048

E-mail:

sima@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	177 m ²	Plocha parcely:	419 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Právě pro Vás mám nabídku možného prodeje rodinného domu. Domu, který leží na klidném místě v městské části Mělník-Chloumek. Tento dům byl postaven v roce 2009 a je koncipován jako 5+kk o celkové velikosti užitné plochy 177 m² s garáží o velikosti 26 m². Na pozemku je dále bazén a zastřešená terasa orientovaná na východní stranu s výhledem do kraje. Tato poloha umožňuje nerušené posezení s grilováním či jen jako relaxaci. V přízemí domu se nachází prostorné zádveří, chodba s dřevěným schodištěm, technická místnost, komora, koupelna a pokoj. Dominantu přízemí domu však tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem. Z obývacího pokoje je přístup na terasu. Krb, resp. krbová vložka je s výměníkem do ústředního topení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel se zásobníkem na teplou vodu. Kuchyň je z kvalitních materiálů, pracovní deska je z kamene. Samozřejmostí je indukční deska a kvalitní spotřebiče. V 2.NP se nachází tři pokoje, koupelna, wc, šatna a chodba. Okna v domě jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Podlahové krytiny jsou keramika či dřevo. Dřevěné jsou i veškeré dveře v domě a již zmíněné schodiště. Kvalitu bydlení pak podtrhuje klimatizace v přízemí. Samozřejmostí je alarm a kamerový systém. Příjezd k domu je po zpevněné komunikaci. Možnost parkování je pak ve zmíněné garáži, nebo na

cestě u domu, která je opatřena bránou s elektrickým pohonem a sdílená s majitelem sousedního domu. Kousek od domu je autobusová zastávka, školka, místní obchod a restaurace v docházkové vzdálenosti. Možnosti rekreace splní místní les či blízké kokořínské údolí. Do centra Mělníka je to pak cca 2 km, kde se již nachází kompletní občanská vybavenost. Pro bližší informace volejte makléře. Ev. číslo: 652258.