

Prodej nájemního domu - Vily, 630 m², Křinec, ul. Tyršova

28933, Křinec

**8 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Anděl Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	630 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám prodej bytového domu - Vily, která se skládá z 5 bytů přístupných z hlavního vchodu budovy a 1 bytu a železobetonového trezoru z bočního vchodu budovy. Celková užitná plocha všech bytů a trezoru je 630m².

Dispozice bytů:

č.1 - 2+kk 54m²,

č.2 - 3+1 129m²,

č.3 - 3+1 s terasou 103m²,

č.4 - 3+kk 97m²,

č.5 - 3+1 129m²,

č.6 - 3+1 90m²,

Trezor 26m². Dům je umístěn v průmyslové zóně a nelze ho tedy rozdělit na bytové jednotky. Dle katastru nemovitostí se jedná o "objekt k bydlení". Vytápění je individuálně křbovými nebo akumulacími kamny. Ohřev vody bojlerem.

Dům je nyní napojen na vodovod a ČOV přes sousední firmu; budoucí vlastník si však musí zřídit vlastní připojení vody a kanalizace z hlavního řádu přes svůj pozemek. Půdní prostor nabízí vybudování dalších 3 prostorných bytů. Dům má cihelné obvodové zdivo o tloušťce 60 cm a 5 komínů. Celková plocha pozemku bude mít po novém geometrickém zaměření cca 5.000 m². Je možné tak vybudovat zahrádky a parkovací stání.