

Prodej rodinného domu 5+1, 391 m², v Rakovníku

Komenského nám., 26901, Rakovník



6 388 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Habartová Jana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nové bydlení a nebo chcete investovat? Tento dům nabízí obě možnosti. Lze z něj udělat velké rodinné bydlení a nebo byty k prodeji nebo pronájmu.

Dům se nachází nad takzvaným viaduktem. Je ve slepé ulici jako poslední rodinný dům a jezdí sem tak opravdu jen ten, kdo tu bydlí. Od hlavní silnice je odhlučněn úzkým parčíkem s keři a vzrostlými stromy. Má zahrádku a průjezdem se dostaneme autem až na pozemek. Samotný dům je před rekonstrukcí, ale protože je opravdu velký, je tu spousta možností.

Zastavěnou plochu má 98 m². V přízemí najdeme 3 velké místnosti, v patře pak také a pohodlným terasovým schodištěm se dokonce dostaneme na vysokou půdu.

Dům jde tedy buď využít k bydlení, nebo na komerci, kdy by zde mohly vzniknout až tři samostatné bytové jednotky. Co je fajn je fakt, že domu byla dána před dvaceti lety nová střecha. Orientace světových stran domu je východ do ulice a západ do zahrady. Svítí sem tedy slunce až do večera. Největší jeho výhodou je však poloha domu.