

Pronájem podkrovního bytu 3+1, Fibichova - Příbram

Fibichova, Příbram

**20 900 Kč**

za měsíc

+ služby individuální dle
počtu osob a využití

Vyřizuje

Vladimír Nýdl**Tel.:** 775 560 892**GSM:** 775036775**E-mail:**vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného a designového bytu 3+1 s terasou, 118,8 m² v centru Příbrami. Hledáte nadstandardní bydlení s unikátní atmosférou? Nabízíme k pronájmu jedinečný, nově postavený byt 3+1 o celkové ploše 118,8 m² v atraktivní lokalitě v Příbrami, na ulici Fibichova. Byt, se samostatným vchodem, tvoří celé 1. patro rodinného domu a pyšní se moderním podkrovním vzhledem s přiznanými trámy.

Lokalita: Bydlení v centru s venkovskou atmosférou

Tento byt nabízí to nejlepší z obou světů. I když se nachází v širším centru města, má díky své poloze přímo naproti parku a v klidné zástavbě atmosféru venkovského bydlení. Užijte si klid a zezeň, aniž byste se museli vzdát komfortu a skvělé dostupnosti, kterou centrum města nabízí.

Dobrá dostupnost do Prahy, dům je v části města orientované k dálnici. Zastávka autobusu do Prahy je jen 5 minut chůze, zastávka MHD přímo za rohem.

Dispozice a vybavení

Hlavní obytný prostor: Srdcem bytu je rozlehlá kuchyně, ze které se dostanete do všech ostatních místností.

Vzdušný obývací pokoj: Ideální místo pro relaxaci a posezení s přáteli.

Velká ložnice: Nabízí dostatek prostoru pro spaní i šatnu.

Menší pokoj: Lze ho využít jako druhou ložnici nebo pracovnu, podle vašich potřeb.

Stylová koupelna: Vybavená sprchovým koutem a místem pro pračku i sušičku.

Soukromá terasa (8,2 m²): Ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Celková výměra 118,8 m², podlahová plocha 108,4 m² (z toho 15,3 m² plocha s výškou pod 1.5m). Měřeno technologií Matterport.

Malý kousek zahrady k posezení, sušení prádla apod. Přímo před domem parkování pro dvě osobní auta.

Finanční podmínky pronájmu

Nájemné: 22 000 Kč

Vratná kauce: dle domluvy (počet osob, způsob užití, délka nájmu)

Služby a energie: Byt má samostatné vytápění a ohřev vody (vlastní elektroměr a vodoměr). Elektřina bude převedena na nájemce (obsahuje osvětlení, spotřebiče, ohřev vody a vytápění). Odhadované náklady na elektřinu jsou cca 2 900 Kč měsíčně. Záloha na vodu je 1 000 Kč dle počtu osob a hradí se majiteli.

Další podmínky a ideální nájemce

Tento byt je ideální pro 1-2 dospělé, pracující a slušné osoby. Nekuřáci. Vzhledem k otevřenému schodišti a celkovému uspořádání není byt vhodný pro rodiny s malými dětmi. Majitelé si také nepřejí chov volně se pohybujících zvířat.

Pro bližší informace a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Upozornění: Fotografie označené hvězdičkou (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány nábytkem pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu.