



# MAREŠ REALITY

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00008

## Pronájem zděného bytu 3+1, České Budějovice- Nemanice

Jana Štursy, České Budějovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Václav Mareš**

**Tel.:** +420 603 845 357

**GSM:** 603 845 357

**E-mail:**

[vaclavmares@maresreality.cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 3+1 na klidném místě na okraji Českých Budějovic, v Nemanicích. Byt se nachází ve 2. patře zděného domu, který nabízí svým obyvatelům vlastní oplocenou zahradu. Součástí bytu jsou 2 balkóny, sklepní kóje a kotelna s úložným prostorem na patře. Bytová jednotka je v dobrém, udržovaném stavu a bude volná od 1.10.2025 mimo kuchyňské linky a sporáku, bez vybavení. Majitelka preferuje rodinu k dlouhodobému pronájmu. Měsíční nájemné 11.300,-Kč + 2200,-Kč zálohy na služby. Elektřina a plyn se smluvně převádí na nájemce. Vytápění plynovým kotlem s ohřevem vody. Výše provize RK 13.500,-Kč, vratná kauce 20.000,-Kč. Dosah centra města s MHD. Doporučuji osobní prohlídku.