

## Prodej rodinného domu 5+2, 819 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem-Bukov

Štursova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### Rezervace



Vyřizuje

**Antonín Mrňák**

**GSM:** +420725374079

**E-mail:**

[antonin.mrnak@re-max.cz](mailto:antonin.mrnak@re-max.cz)

|                          |                            |                                 |                                  |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 137 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 250 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 819 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit; Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám možnost vlastnit jedinečnou nemovitost na lukrativním místě v Ústí nad Labem na Bukově. Rodinný dům s garáží situovaný v klidné části města s výbornou dostupností do centra města. Dům se nachází na pozemku o velikosti 819 m<sup>2</sup> v ulici Štursova a nabízí dostatek soukromí.

Tento samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům je dispozičně řešený jako 5+2 s užitnou plochou cca 250 m<sup>2</sup>. Celý dům vyniká dostatkem denního světla a prakticky navrženou dispozicí.

Hlavní vstup do domu se nachází v jeho prvním patře. Z chodby se dostaneme do kuchyně, prostorného obývacího

pokoje s křbovými kamny, ložnice, koupelny a na toaletu. Všechny místnosti jsou samostatné a neprůchozí. Součástí prvního patra je velkorysá lodžie přístupná z chodby a nabízející krásný výhled do okolní krajiny.

V přízemí domu se nachází další kuchyně, obývací pokoj, koupelna, toaleta, dvě obytné místnosti a technická místnost. Z tohoto patra se dostanete přímo na pečlivě udržovanou zahradu.

Dům nabízí možnost úpravy na dvougenerační bydlení se dvěma samostatnými bytovými jednotkami.

Zahrada tvoří harmonické prostředí a je ideálním místem pro odpočinek i posezení.

Tato výjimečná nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kdo touží skloubit soukromí, prostor a klid s veškerým komfortem města.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.