

IDEÁLNÍ prostorný 3kk (109 m²) s terasou (41 m²) na jih, parkovacím stáním, sklepem v Praze 8 Troji

Vřesová, Praha 8, Praha



16 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Votápek

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 221

E-mail:

david.votapek@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	152 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji IDEÁLNÍ BYT v Praze 8 Troji

prostorný (109 m² podlahové plochy) s dispozicí 3kk s možností zvětšení na 4kk (původní koncept t)
41 m² privátní terasa s orientací na jih, 2 balkóny (u každé z ložnic)
orientace jih - obývací prostor, západ kuchyňský kout, západ/sever - ložnice, sever - 2. ložnice
parkovací stání ve společné podzemní garáži

2 x koupelna (jedna s vanou druhá se sprchovým koutem) a 2 x WC (jednou samostatné)
dostatek úložných prostor v bytě - komora (4 m2) a šatna (2 m2)

sklep (4 m2)

výhled do zeleně

postaveno v roce 1999, rekonstrukce koupelny vč. dřevěného obkladu jádra v roce 2010

pečlivě udržovaný dům

velmi klidná, tichá a žádaná lokalita Velká skála nacházející se v zóně zeleně na hraně nad údolím Vltavy.

V docházkové vzdálenosti velké množství přístupných zelených ploch - severovýchodně Čimický háj, na jihozápadě přírodní památka Velká skála a přírodní památka Havránka, jižním směrem přírodní památka Trojská a v neposlední řadě i zoologická a botanická zahrada či Trojský zámek.

Lokalita nabízí i široké možnosti sportovního vyžití - naučné stezky, cyklostezky, tenisová hřiště, Aquacentrum Šutka, fotbalový klub TJ Slovan Bohnice, BMX nebo softbalový klub Joudrs Praha a občanské vybavenosti (v místě obchod Žabka) a nedaleko pak kompletní síť obchodů a služeb (pošta, lékárna, pekárna, supermarket atd.) v OC Krakov.

Zastávka BUS Čimický háj linek 102, 144,152, 177 a 200 v pěší vzdálenosti nabízí rychlé spojení na stanici metra C Kobylisy.

Měsíční poplatky a zálohy za služby (bez elektřiny a internetu) činí v současné době 7.300 Kč.