



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 133159

## Stavební pozemek na prodej Zbyslavice - celý pozemek nebo geometricky vymezené parcely

Zbyslavice



**2 850 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Vladěna di Brazza**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                          |                          |                                   |                           |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 5 573 m <sup>2</sup>     | <b>Druh pozemku:</b>              | pro bydlení               |
| <b>Inženýrské sítě:</b>  | vodovod; plyn; elektřina | <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná                    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce         | <b>Doprava:</b>                   | dálnice; silnice; autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rozsáhlý stavební pozemek o rozloze 5573 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a vyhledávané části obce Zbyslavice na ulici Dolní, s rychlým spojením do centra Ostravy. Lokalita kombinuje poklidné bydlení uprostřed přírody s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. Pozemek je možné nabízet i po rozparcelování na samostatné stavební parcely, k dispozici je orientační návrh možného rozdělení pro představu, který není finální a může být upraven či přepracován dle konkrétních potřeb a požadavků zájemců. Přístup je zajištěn po obecní komunikaci. Přes celou jeho vrchní část vede příjezdová cesta, která je společná i pro sousední parcelu, přičemž 2/3 podílu cesty jsou ve vlastnictví nabízeného pozemku, což zajišťuje komfortní a stabilní právní přístup. Inženýrské sítě, voda, elektřina a plyn jsou k dispozici na hranici pozemku. Na pozemku je také indikováno místo s výskytem podzemní vody, což umožňuje zřízení vlastní studny.

Pokud hledáte bydlení v obci s vlastní školou, školkou a všemi základními službami, navíc s kompletní občanskou vybaveností a lázněmi v nedalekých Klimkovicích, neváhejte kontaktovat makléře. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.