



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 421693

Pronájem nebytového prostoru na atraktivním místě, Jihlavská ul., Praha 4

Jihlavská, Praha 4, Praha



168 000 Kč

za měsíc

Uvedená cena nájemného je v případě pronájmu objektu jako celku, tj. 400,-Kč/m2. Při rozdělených prostorách je cena nájemného 450,-Kč/m2.



Vyřizuje

Bc. Andrea Mixanová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420775561313

E-mail:

andrea.mixanova@re-max.cz

Plocha kanceláří: 420 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu objekt - nebytové prostory o celkové ploše cca 420 m² na velice praktickém a atraktivním místě, v ulici Jihlavská na Praze 4, jen pár minut chůze od metra C Kačerov nebo Budějovická. Zastavěná plocha objektu je 315 m², tvoří jej přízemí a podzemní podlaží, celková plocha je cca 420 m². Aktuálně probíhá kompletní rekonstrukce objektu, začátek pronájmu je plánovaný od března 2026. Nemovitost nabízí široké možnosti využití na skvělém místě. Možnost pronajmout celek nebo až 4 samostatné jednotky cca po 80 - 120 m². V případě pronájmu celku je cena nájemného 400,-Kč/m², při rozdělených prostorách je cena nájemného 450,-Kč/m². PENB bude dodán, prozatím je uvedena třída G. V případě více vážných zájemců si pronajímatel vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku.