

## Prodej domu s velkým pozemkem 1158 m<sup>2</sup> - Zahnašovice

76901, Zahnašovice



**2 349 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**René Mrnušík**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID 02353-1

René Mrnušík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji nemovitost s širokým potenciálem využití v obci Zahnašovice.

Objekt se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 158 m<sup>2</sup> a představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají prostor pro kombinaci bydlení a podnikání, administrativní zázemí, sklady, lehkou výrobu nebo investiční projekt.

Nemovitost je aktuálně určena k rekonstrukci, díky své dispozici a rozsahu však nabízí mnoho možností budoucího využití dle individuálních potřeb nového majitele.

Hlavní část tvoří přízemní budova o dispozici 4+1 a podlahové ploše 127 m<sup>2</sup>. Součástí objektu je také rozsáhlá půda o výměře 221 m<sup>2</sup>, která nabízí potenciál pro vybudování dalších obytných, kancelářských nebo výrobních prostor.

K dispozici jsou celkem tři garáže, jedna přímo součástí domu a dvě samostatně stojící. Ty lze využít pro parkování, dílnu, skladování nebo podnikatelské zázemí.

Velkou výhodou je prostorný pozemek, který umožňuje vybudování parkovacích ploch, manipulačního dvora, pergoly, terasy nebo případné další výstavby, například menší haly či provozního objektu.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn, studna  
vytápění: plynový kotel + kotel na tuhá paliva

Dalším benefitem je strategická poloha s výbornou dostupností do okolních měst:

- Holešov - 6 km
- Zlín - 16 km
- Kroměříž - 18 km
- nájezd na dálnici - přibližně 7 km
- autobusová zastávka - cca 100 m od domu

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem a variabilním využitím, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Těším se na setkání s Vámi.  
René Mrnušík & Explicit Reality