

## Prodej chaty - Horní Blatná, užitná plocha 72 m<sup>2</sup>, zahrada 1278 m<sup>2</sup>.

Majakovského, 36235, Horní Blatná



**3 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milada Indráková**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1278 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej celoročně obyvatelné chaty v srdci Krušných hor - Horní Blatná

Nabízíme k prodeji udržovanou, celoročně obyvatelnou chatu v malebné obci Horní Blatná, která je ideální volbou pro milovníky klidu, přírody a hor. Nemovitost se nachází na krásném slunném pozemku o velikosti 1 278 m<sup>2</sup>, obklopená lesem a s nádherným výhledem do okolní krajiny.

Dostupnost a občanská vybavenost:

Zastávka MHD přímo u pozemku

Vlaková stanice cca 1 km

Obchod, restaurace a další základní služby v centru Horní Blatné (1,5 km)

V okolí města: Boží Dar, Pernink, Potůčky, Ostrov, Karlovy Vary

Volnočasové aktivity:

Lokalita je jako stvořená pro aktivní i relaxační pobyt v přírodě.

V zimě lyžování - v blízkosti oblíbená střediska Potůčky, Pernink, Plešivec, Neklid, Boží Dar.

V létě turistika, cykloturistika, houbaření, běžky.

Klid, čerstvý vzduch a krásná příroda přímo za okny.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak jako investiční příležitost k pronájmu (např. Airbnb, Booking). Díky atraktivní lokalitě a celoroční dostupnosti nabízí vynikající návratnost investice.