

Pronájem byt 4+kk, 119

Závišova, 14000, Praha 4, Praha



63 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 8.088,- Kč +
elektřina + internet



Vyřizuje

Mgr. Veronika Eliášová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	130 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkorysý byt 4+kk v nově dostavené rezidenci Nuselský pivovar se dvěma terasami a dvěma parkovacími stáními. Moderní vzdušná světlá stavba, velká okna, působivé výhledy.

Byt je umístěn v 8.NP s výtahem, skládá se z vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a s přístupem na terasu, hlavní ložnice s vlastní koupelnou (sprcha, wc, umyvadlo), 2 pokojů s přístupem na terasu, technické komory, oddělené koupelny (vana, sprcha, 2 umyvadla), samostatné toalety a dvou teras (výměra teras 5,4 m² a 5,9 m²).

Podlahová plocha bytu: 119,3 m² + terasy

Částečně zařízený nábytkem, ale po dohodě může být plně vybaven. BYT SE NABÍZÍ VYBAVEN tímto nábytkem (vše není zachyceno na foto): kuchyňská linka se spotřebiči, pračka a sušička, klimatizace, vestavěné skříně, manželská postel, rozkládací sofa, konferenční stůl, TV, jídelní stůl + 4 židle, záclony na oknech.

Rezidence Nuselský pivovar se nachází na rozhraní Vinohrad a Nuslí, výborně dopravně dostupná MHD. Přímo v

areálu je pošta, pekárna, květinářství, kavárna, v bezprostřední blízkosti pak veškerá občanská vybavenost.

K bytu náleží 2 parkovací stání (příprava na elektro nabíječku) + sklep. Kauce požadována. K dispozici ihned.

Poplatky: 8.066,- Kč + elektřina v bytě + internet. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113635.