

Prodej rodinného domu v Karlových Varech s moderním komfortem v harmonii s přírodou.

Tyršova, Karlovy Vary



32 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marija Romaňuková

GSM: +420776242553

E-mail:

marija.romanukova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	253 m ²
Užitná plocha:	321 m ²	Plocha parcely:	1995 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s moderním komfortem v harmonii s přírodou.

Představte si domov, kde se každý den probouzíte s výhledem na lesy zahalené ranní mlhou, kde večery trávíte u krbu s praskajícím dřevem, a kde příroda vstupuje do Vašeho života oknem i srdcem.

Nabízíme Vám výjimečný třípodlažní rodinný dům v jedné z nejklidnějších částí Karlových Varů - jen pár minut od centra, ale jako byste byli v jiném světě. Světě ticha, zeleně a harmonie.

V přízemí Vás přivítá prostorný obývací pokoj s krbem, který plynule přechází do jídelny, zimní zahrady a elegantní kuchyně. Každý kout je promyšlený, každý detail navržený s láskou. Z obývacího pokoje vede cesta přes zimní zahradu

na terasu, kde stojí altán s kamenným grilem a jezírkiem s vodopádem - ideální místo pro letní večery pod hvězdami. V patře najdete pracovnu, ložnici s vlastní šatnou a koupelnou, vybavenou vanou i parním sprchovým boxem. Další pokoj nabízí vstup na balkon, odkud se otevírá dechberoucí výhled na Krušné hory, lázeňské lesy a rozhlednu Diana - jako byste se dívali do pohádky.

Třetí patro ukrývá tři útulné pokoje, koupelnu a samostatné WC - ideální pro rodinu, hosty nebo vlastní kreativní prostor.

- Dům prošel kompletní rekonstrukcí dle návrhu architekta

- Designové prvky a úložné prostory vyrobené na míru

- Studená komora s dostatkem prostoru

- Plynový kotel pro pohodlné vytápění

- Krytá garáž pro dva vozy

- Pečlivě udržovaný pozemek, jehož část zasahuje do lesa

Tento dům není jen nemovitost - je to místo, kde se žije srdcem. Místo, kde každý den začíná s úsměvem a končí v klidu. Místo, kde se chcete usadit... navždy.

Pokud Vás tento kouzelný domov oslovil, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací nebo Vás osobně provedu tímto výjimečným místem .

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.