



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: N00149

## Prodej stavebního pozemku u lesa na úpatí Dražanské vrchoviny

Stínava



**2 395 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Celková plocha:**

2 751 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek určený pro výstavbu rekreačního objektu trvalého bydlení na krásném místě na okraji obce Stínava na úpatí Dražanské vrchoviny 14 km od Prostějova. Pozemek o výměře 2.751 m<sup>2</sup> má rozměry 24 x 114 m. Pozemek je celý oplocený, zatravněný, v mírném svahu orientovaný na jižní stranu. Na pozemku se nachází plechová garáž, včelín a kopaná studna, hloubka 10 m s dostatkem vody. Možnost napojení elektřiny, kanalizace a internet 16 m od hranice pozemku. Přístup na pozemek z obecní komunikace místního

charakteru. Pozemek je dle územního plánu rozdělen na plochu smíšenou obytnou - rekreační (spodní část pozemku cca 65 m) a plochu soukromé a vyhrazené zeleně (horní část pozemku cca 50 m). Krásné místo s výhledem do krajiny a okolní lesy, snadná dostupnost do města, asfaltová místní komunikace 16 m od pozemku, zastávka autobusu 20 m. Ideální místo pro výstavbu roubenky, či srubu.