

Velmi příjemný byt 3+1, 67 m², Ústí nad Labem Neštěmice

Sibiřská, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



Prodáno



Vyřizuje

Lucie Marečková

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v srdci přírody, přesto na dosah města...

Představte si, že ráno otevřete okno, nadechnete se čerstvého vzduchu a váš pohled spočine na zelených kopcích a šumícím potoce pod domem. Přesně tak začíná každý den v tomto světlém cihlovém bytě 3+1 o užitné ploše 67 m², který se nachází na klidném okraji Ústí nad Labem v Neštěmicích.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí koupelny a je celý nově vymalovaný – stačí si přinést své věci a začít bydlet.

K bytu náleží balkon o užitné ploše 1,1 m² a prostorný sklep 4,2 m². Podlahy pokrývají původní parkety, PVC a dlažba,

okna jsou plastová. Orientace je na Z a V.

Celková užitná plocha bytu včetně balkonu a sklepa je 72,4 m²:

Kuchyně 10,3 m²

Předsíň 9,2 m²

Koupelna + WC 4,6 m²

Obývací pokoj 17,1 m²

Ložnice 13,4 m²

Dětský pokoj 12,5 m²

Sklep 4,2 m²

Balkon 1,1 m²

Bytová jednotka je ideální pro rodinu, která hledá klidné bydlení v zeleni, ale nechce se vzdát pohodlí městské infrastruktury.

Tento byt je místo, kde najdete harmonii, prostor a domov a kam se budete vždycky rádi vracet.

Zavolejte mi a ráda vám ukážu, jaké kouzlo toto bydlení má.