

Apeiron Office Centre, Sokolovská, Praha 8 - Karlín

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

**18 EUR**za m²/měsícnájemné 16,50-32EUR/m²,
servisní poplatky
140,-/m²/měsíčně + dph

Vyřizuje

Martina Nielsen**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**martina.nielsen@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	544 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem moderních kanceláří v projektu Apeiron Office Centre v centru Karlína na Praze 8.

Specifikace

Budova Apeiron byla postavena v roce 2000 a o 19 let později prošla rozsáhlou rekonstrukcí, aby vyhovovala moderním požadavkům na kancelářské prostory. V roce 2023 jsme navíc rozšířili kamerový systém vjezdové/výjezdové kamery na SPZ a instalovali včelí úly na střechu. Atraktivitu této budovy potvrzuje její unikátní obsazenost z 98,3 %. Vyhledávaná lokalita Karlína je perfektně občansky vybavena a vzdálenost do centra Prahy je jen pár minut.

K dispozici

retail 1. NP 179 m² - 4/2026

retail 1. NP 184 m² - 4/2026

kanceláře 4. NP 964 m² - 4/2027

kanceláře 5. NP 342 m² - ihned

kanceláře 5. NP 497 m² - 4/2027

kanceláře 7. NP 544 m² - 4/2027

kanceláře 7. NP 635 m² - 3/2026

Lokalita

- cca 2 min. od stanice metra a tramvaje Křižíkova (linka B)
- cca 12 min. chůze od Florence (metr linka C, tramvaj, autobus)
- perfektní občanská vybavenost lokality Karlína