



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133261

## Prodej unikátního rodinného domu s historií 7+2 s rozsáhlým pozemkem, Potštát - Kovářov

Potštát



**6 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivona Hašová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                               |                                                   |                                 |                                                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                                                                                               |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                                                                     |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 220 m <sup>2</sup>                                                                                                    |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 190 m <sup>2</sup>                                | <b>Plocha parcely:</b>          | 13147 m <sup>2</sup>                                                                                                  |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 12927 m <sup>2</sup>                              | <b>Popis vybavení:</b>          | sedací souprava, obývací stěna, skříň, postel, pracovní stůl, jídelní stůl, konferenční stůl, myčka, pračka, sušička. |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot; Garáž                                       | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota                                                                                                            |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                                  | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                                                                                                             |
| <b>Občanská vybavenost:</b>   | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                                                                                      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                           | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva                                                                                                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně                                     |                                 |                                                                                                                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům s historií sahající až do roku 1700, který se nachází na rozsáhlém pozemku o rozloze 13.127 m<sup>2</sup>. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro různé využití.

Součástí domu jsou chlévy, garáž, dílna, sklípek a prostorná půda.

V přízemí je bytová jednotka o dispozici 3+kk a podlahové ploše 90 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, která proběhla v r. 2022, nabízí kuchyni s kuchyňskou linkou se spotřebiči : indukční deska s troubou, myčka, lednice. Obývací prostor s krbovými kachlovými kamny, pracovna, ložnice s šatnou, koupelna s umyvadlem a umyvadlovou skříní, vana, samostatná toaleta. Podlahy beton a PVC. Z chodby vstup do sklepa, kotelny a druhého patra.

Druhé patro je v původním stavu, lze obývat, dispozice 4+kk s balkónem o podlahové ploše 100 m<sup>2</sup>, koupelna a toaleta.

Dům má plastová okna ( dvojsklo ), dřevěné schodiště, možnost připojení na kanalizaci, kamenné základy jsou svázané statickou firmou, izolace zdiva - chemická injektáž v obytné části, stropy - dřevěné, klenbové, vnitřní štukové omítky. Vytápění - kotel na tuhá paliva, dvě akumulční nádrže, zdroj teplé vody kombinovaným bojlerem, roční náklady na topení 48.000,-, voda 15.000,-.

Dům je ideální pro využití jako ranč, penzion, ubytování pro turisty, nebo třeba místo pro dětské tábory. Díky klidné lokalitě a výborné dostupnosti je také skvělou volbou pro chov zvířat, ekofarmu, nebo různé workshopy a kurzy. Veškerá občanská vybavenost.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. S financováním pomůžeme.