



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0138

## Nabízíme k prodeji chatu po rekonstrukci interiéru v blízkosti obce Dačice

Peč



**1 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Vondryška**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 722590922

**E-mail:**

[vvondryska@visionreality.cz](mailto:vvondryska@visionreality.cz)

Z

**Zastavěná plocha:** 29 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 29 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** samota

**Užitná plocha:** 28 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 1

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu po rekonstrukci interiéru v blízkosti obce Dačice, v části obce Urbaneč, okres Jindřichův Hradec. Tento rekreační objekt je situován na vlastním pozemku o rozloze 29 m<sup>2</sup> a nachází se na klidném místě, prakticky na samotě, obklopený rozlehlými loukami a lesy. V blízkosti se nachází řeka Dyje, což činí toto místo ideálním pro milovníky přírody a klidných chvil strávených v přírodě.

Chata je dřevostavbou, která je přízemní a obsahuje jeden pokoj. Objekt je ve velmi dobrém stavu a nabízí příjemnou atmosféru pro odpočinek. Přístup k chatě je zajištěn po polní cestě, což přispívá k soukromí a nerušené atmosféře.

Interiér chaty byl nově obložen, což dodává prostoru příjemný a přírodní vzhled. Nová podlaha, strop a izolace zajišťují komfortní klima v objektu. V chatě se nachází nová panoramatická okna se třemi skly, která umožňují krásný výhled do okolní přírody. K dispozici jsou také nová kamna, která poskytují příjemné teplo během chladnějších měsíců, a čajový/relaxační kout s úložným prostorem, ideální pro odpočinek s oblíbenou knihou nebo šálkem čaje.

Na pozemku se také nachází terasa s posezením, které láká k venkovnímu odpočinku a užívání si přírodního okolí. V blízkosti je k dispozici také studánka, což přidává na atraktivitě tohoto místa.

Chata je bez elektřiny, což je možné řešit solárními panely, a nabízí tak možnost být v úzkém spojení s přírodou mimo moderní technologie. Okolní pozemky jsou obecní, což zajišťuje další prostor pro případné aktivity v přírodě.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné útočiště daleko od shonu městského života.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.