

## Prodej pozemku k bydlení, 1107 m<sup>2</sup>, Dětmarovice

73571, Dětmarovice



**1 220 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Matykiewicz Dagmar**  
**Tel.:** 800 100 446  
**GSM:** 296 399 006  
**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 1 107 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Váš NOVÝ DOMOV tam, kde se les setkává s moderním životem.

Představte si ráno, kdy vás místo městského ruchu budí šumění listů. Otevřete okno své budoucí ložnice a do pokoje vnikne čerstvý vzduch z lesa, který máte hned za domem. Přesně takový život nabízí tento výjimečný, slunný pozemek o rozloze 1.107m<sup>2</sup> v lukrativní klidné části obce Dětmarovice.

Tato mírně svažité parcela kombinuje klid s perfektní dostupností. Zatímco z jedné strany vás objímá příroda, z druhé sousedíte se zástavbou rodinných domů. Pro váš komfort je elektřina již vyvedena přímo na pozemku a vodovodní řád se nachází jen cca 18m od hranice za zpevněnou obecní komunikací, po které k pozemku pohodlně přijedete.

Lokalita je strategickým vítězstvím: v Ostravě jste za 24 minut a v Karvině za 11 minut. Pokud raději využíváte hromadnou dopravu, BUS zastávka je vzdálena jen 5 minut chůze. Díky velkorysé zastavitelnosti až 50 % (a u občanské vybavenosti dokonce až 70 %) zde můžete postavit dům či projekt bez kompromisů.