

Prodej bytu 3+kk 77 m², terasa 14 m², společná zahrada | Praha | Ďáblice

Ďáblická, 18200, Praha-Ďáblice, Praha



10 990 000 Kč

za nemovitost

Závazně zarezervováno.,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail:

info@renemuska.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2007	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Závazně zarezervováno.

To nejdůležitější v bodech

- 3+kk, 77,5 m², zastřešená terasa 14,3 m².□
- Společná zahrada 538 m² (přístupná skrze společnou chodbu, nikoliv přímo z bytu).
- Čerstvý facelift bytu: nové podlahy, nově vymalováno, nová podlaha i na terase.□
- Velký obývací pokoj s kuchyní (29,5 m²) + bonusová spíž (1,5 m²).
- Dva samostatné pokoje (15,6 m² a 12 m²).□

- Koupelna se sprchou i vanou. Toaleta samostatně.
- Dvě vestavěné skříně.
- Vlastní plynový kotel.
- Dřevěná okna.
- Orientace: Obývací pokoj - hlavní výhled na východ, boční okna na sever, Pokoje a koupelna - sever.
- Sklep 2 m².
- První patro v cihlovém domě postaveném v roce 2007.
- 4 minuty pěšky autobus, za chvilku na metru C - Ládví.
- V blízkém okolí minimarket, restaurace Na růžku, či Mělnická, škola, školka, komunitní centrum, fotbalový klub SK Dáblice.

Ke koupi Vám nabízím světlý, čerstvě revitalizovaný byt 3+kk s prostornou terasou, která je částečně zastřešená a nabízí výhled do zeleně. Dominantou bytu je velký obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči a navazující praktickou spíží. Terasa poskytuje dostatek místa jak pro pohodlné sezení, tak pro grilování. V bytě jsou dále dva samostatné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a oddělená toaleta. Samozřejmostí je i sklepní kóje.

Velkým benefitem je společná zahrada, kterou využívají pouze čtyři jednotky v domě. Panuje tu přátelská atmosféra a v létě se sousedé často schází ke grilování nebo využívají společný nadzemní bazén, na jehož provoz se společně skládají. Ačkoliv byt nemá přímý vstup na zahradu, její využití je plně komfortní díky přístupu z boční části domu.

Dáblice mají svoje kouzlo. Není to sídliště, kde se ztratíte mezi stovkou vchodů. Tady je to menší, osobnější a hlavně, zelený. Skoro za domem se nachází rozlehlý Dáblický háj. Do čtyř minut chůze jste na autobusové stanici, za pár minut na metru C - Ládví. V okolí je všechno po ruce: minimarket, restaurace Na růžku a Červenej mlýn, škola, školka, komunitní centrum i dětská hřiště. A pokud máte rádi sport, SK Dáblice je doslova za rohem.

Pro více informací jsem Vám k dispozici,
René Muška