

## Rodinný dům s krásným pozemkem

Mostek



**3 998 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Gašpar**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420603306344

**E-mail:**

[lukas.gaspar@rkevropa.cz](mailto:lukas.gaspar@rkevropa.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1634 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1380 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu nacházejícího se v malebné vesnici Mostek, která je součástí okresu Trutnov v Královéhradeckém kraji, přináší jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v srdci české přírody. Tento dům, postavený v roce 1960 je situován na rozlehlém pozemku s celkovou plochou 1634 m<sup>2</sup>.

Dům s dispozicí 5+2 pokojů se rozkládá na dvou užitných podlažích a jednom podzemním podlaží, které slouží převážně jako sklepní prostory. Celková obytná plocha činí 160 m<sup>2</sup> s přistavěnou garáží (dvě parkovací místa) o.....

rozloze 35 m<sup>2</sup> a krásně udržovanou zahradou o velikosti 1380 m<sup>2</sup>. Tato zahrada je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci, ale poskytuje i dostatek prostoru pro rodinné aktivity a společný čas a pěstování ovoce nebo zeleniny případně pro chov domácích mazlíčků.

Přístup k domu je možný po asfaltové komunikaci, která zaručuje snadný příjezd v jakémkoliv ročním období. Vzhledem k tomu, že dům je ihned k dispozici, noví majitelé mohou bez větších průtahů začít plánovat svou rekonstrukci a přizpůsobení podle svých představ. I když dům vyžaduje rekonstrukci, jeho potenciál a umístění činí z něj atraktivní investici nebo trvalé bydliště.

Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu, s možností připojení na plyn na hranici pozemku. Pro vytápění je v současnosti využíván topný systém na pevná paliva, který nový majitel může ponechat nebo modernizovat dle aktuálních trendů energetické účinnosti.

Mostek je obec, která nabízí veškeré základní občanské vybavení – včetně pošty, restaurací a obchodů. Dopravní spojení s okolními městy zajišťují pravidelné autobusové a vlakové linky, a pro majitele automobilů je Mostek dobře dostupný díky nedalekým hlavním komunikacím.

Objekt je k prodeji za celkovou cenu 3,998,000 CZK, což odráží jak jeho současný stav. Možnost financování hypotékou je zajištěna, což novým majitelům umožní jednodušší přechod na vlastní nemovitost s příznivými splátkovými podmínkami. Nabídku Vám umíme zařídit díky finanční poradkyni s vynikající praxí.

Pro ty, kteří hledají možnost vstupu do klidného života uprostřed krajiny s výhledem na rozlehlé lesy a přírodu, představuje tento dům s neomezenými možnostmi rekonstrukcí a přizpůsobení ideální volbu. Přízeň lokality a kvalitní životní prostředí jsou zárukou, že investice do této nemovitosti přinese svým novým majitelům nejen poklidný domov, ale i hodnotné místo pro život.