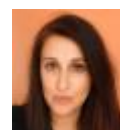


## **Prodej unikátní komerční nemovitosti v idylickém prostředí Pustých Žibřidovicích objekt s investiční**

Jindřichov



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Pospíšilová**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** +420 777 041 074

**E-mail:**

[jana.pospisilova@century21.cz](mailto:jana.pospisilova@century21.cz)

|                               |                               |                              |                    |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 217 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>        | 320 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 656 m <sup>2</sup>            | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | před rekonstrukcí  |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                         | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji exkluzivní komerční objekt v malebné a klidné části Jeseníků, v obci Pusté Žibřidovice nedaleko Jindřichova. Nemovitost je situována v nádherné přírodě s jedinečnou atmosférou a vysokou atraktivitou.

Tento objekt je vhodný jak pro rekonstrukci za účelem komerčního využití, například pro ubytovací zařízení, penzion, apartmány, školící středisko, nebo jako kombinaci bytové jednotky s možností dalších apartmánů.

Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, což poskytuje novému majiteli unikátní příležitost přizpůsobit si objekt vlastním představám a podnikatelským plánům. Výhodou je, že již byly provedeny některé zásadní práce – v domě jsou nové rozvody elektřiny a k dispozici zůstává i nakoupený stavební materiál, včetně dlažeb a dalších prvků potřebných k dokončení rekonstrukce. V domě již byla také vyměněna okna na tříkomorová, jsou zde nové dveře a zateplená půda. To výrazně ušetří čas i náklady budoucího investora.

Nemovitost je připravena k okamžitému převzetí, nový majitel tak rychle může navázat na provedené stavební práce, využít připravený materiál a okamžitě začít s přizpůsobením objektu svým představám.

Pusté Žibřidovice se nacházejí v srdci Jeseníků, v oblasti s rozvinutým rekreačním využitím. Lokalita je atraktivní pro celoroční turismus – v zimě skiareály Branná, Ramzová či Paprsek, v létě cyklotrasy, turistické stezky a čistá horská příroda. V dojezdové vzdálenosti leží také vyhlášené lázně Velké Losiny s termálním aquacentrem a kulturními památkami. Tyto faktory zajišťují stabilní poptávku po ubytovacích službách i dobré podmínky pro podnikání v cestovním ruchu.

Naše realitní a finanční služby jsou vám také k dispozici, abychom vám pomohli najít nejvýhodnější variantu financování této investice s průběžným snižováním úrokové sazby, v aktuální době, kdy sazby klesají tak, ať na hypotéce zbytečně nepřeplácíte. Dále Vám můžeme pomoci s návrhem a kompletní realizací vašeho stavebního záměru. Využít můžete vše nebo i jen část, rádi Vám budeme nápomocní s realizací vašeho nového plánu.

Pokud hledáte investiční příležitost s velkým potenciálem, ať už v podobě penzionu, apartmánového domu, či moderního bydlení v horském prostředí, tato nemovitost je ideální volbou. Navštívit a prozkoumat toto místo můžete při osobní prohlídce, kterou Vám rádi zorganizujeme.