

Prodej stavebního pozemku 2 579 m² - Litvínovice, u Českých Budějovic

Litvínovice



3 500 Kč
za m²



Vyřizuje
Martin Ševčík
Tel.: 602 470 916
GSM: +420 602 470 916
E-mail:
sevcik@realitysevcik.cz

Celková plocha: 2 579 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 2 579 m², nacházející se v katastrálním území Litvínovice, v bezprostřední blízkosti města České Budějovice.

Pozemek je dle územního plánu z větší části určen k výstavbě rodinných domů, což z něj činí výjimečnou příležitost jak pro developery, tak pro soukromé investory hledající místo pro výstavbu vlastního rodinného bydlení.

Hlavní přednosti pozemku:

Strategická poloha – klidná lokalita s výbornou dostupností do centra Českých Budějovic.

Rozloha 2 579 m² – dostatek prostoru pro výstavbu jednoho či více rodinných domů.

Územní plán – větší část pozemku určena k zástavbě rodinnými domy.

Přístupová cesta – zajištěn přístup přes pozemek jiného vlastníka pomocí věcného břemene chůze a jízdy, dále je na tomto pozemku zajištěno právo zřizování a provozování inženýrských sítí.

Inženýrské sítě – aktuálně nejsou na pozemku zavedeny.

Okolní zástavba – převážně rodinné domy v etablované obytné čtvrti.

Pozemek je ideální pro ty, kdo hledají klidné a příjemné prostředí pro rodinné bydlení, a přitom nechtějí ustupovat z požadavků na blízkost městské infrastruktury.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám poskytneme podrobnosti v naší realitní kanceláři.