

Pronájem bytu 3+1, Pod Švabinami, Lobzy, 17700,- Kč/měs, 79 m2

Pod Švabinami, 31200, Plzeň 4, Plzeň

**17 700 Kč**

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady na bydlení 6284,-, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů nabízíme příjemný byt o dispozici 3+1 v panelovém domě, v klidné části města Plzeň - Lobzy. Byt o celkové výměře 79 m² se nachází ve 4. patře domu bez výtahu. K bytu náleží balkon, sklep a menší garáž.

Byt vhodný pro rodinu s dětmi nebo také jako studentské bydlení díky neprůchodným pokojům.

Byt se nabízí plně vybavený mimo dětského pokoje.

Kuchyňský kout disponuje kombinovanou lednicí s mrazákem, plynovým sporákem, myčkou na nádobí.

Koupelna je potom zařízena vanou se sprchovou zástěnou, koupelnovou skříňkou s umyvadlem, galerkou, a pračkou. Toaleta je součástí koupelny.

V ložnici najdete manželskou postel, 2 stylové šatní skříně s mnoha úložnými prostory a komodu.

Obývací pokoj je vybavený obývací stěnou, gaučem, dvěma komodami a jídelním stolem se židlemi. Z prostorného obývacího pokoje vstoupíte na balkon s krásným výhledem.

Dětský pokoj zůstává nezařízený a nechává tak prostor k realizaci novému uživateli.

Ve vstupní chodbě je velmi prostorná vestavěná skříň s posuvnými dveřmi.

V bytě je také komora, který může poskytnout další prostor k uložení osobních věcí. Komora zůstane taktéž nezařízená.

Lokace bytu nabízí velmi klidné a bezpečné prostředí.

V jeho blízkosti najdeme veškerou občanskou vybavenost, restaurace, obchody nebo základní školu. Obchodní centrum, zdravotnické zařízení a lékárny se nacházejí 3 stanice autobusem cesty.

Ve vzdálenosti 5 minut chůze zastávky autobusů č.38 a trolejbusu č 15.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Poďte bydlet s námi!