

Prodej moderního bytu 2+kk s terasou a předzahrádkou, Praha 5, Na Císařce

Na Císařce, Praha 5, Praha



10 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Šelder
Tel.: 244 472 027
GSM: 420608819472
E-mail:
stanislav.selder@century21.cz
1.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní byt 2+kk s terasou, předzahrádkou i parkovacím stáním k prodeji v oblíbené rezidenční čtvrti Prahy 5 Smíchov, v ulici Na Císařce. Byt je situován v přízemí moderního cihlového domu z roku 2007 s výtahem. Nabízí útulných 58,5 m² obytné plochy, zatímco celková plocha nemovitosti činí 90 m² včetně terasy a zahrady. V ceně bytu je zahrnuto i jedno parkovací stání v podzemní garáži.

Součástí nemovitosti je také terasa přístupná z obývacího pokoje i ložnice o rozloze 4,9 m² a krásná předzahrádka o rozloze 27 m², ideální pro relaxaci během teplých letních dní nebo pro pěstování vlastních bylinek a rostlin. Byt během

dne příjemně prosvětlen slunečním svitem, což přispívá k příjemné a uvolněné atmosféře. V kuchyni najdete moderní designovou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost jak vlastním vozem, tak městskou hromadnou dopravou. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace, ale i parky a zelené plochy pro volnočasové aktivity například park Ladronka, Skalka, obora Hvězda, nebo v přírodní park Košíře Motol. Unikátnost lokality je umocněna blízkostí historického centra Prahy, které je snadno dostupné. V blízkosti je zastávka autobusu MHD, který jezdí 7 minut na stanici metra B (Anděl). 600 metrů od domu je také zastávka tramvají s několika spoji přímo do centra.

Byt na Na Císařce představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají klidné a pohodlné bydlení s rychlou dostupností do centra města. Nabídku doplňuje promyšlený interiér, který využívá každý centimetr prostoru, čímž zajišťuje maximální komfort pro jeho obyvatele. Tento byt není jen místo k žití, ale zároveň představuje i rozumnou investici do budoucna.

Prohlídku tohoto jedinečného bytu si můžete sjednat, abyste se mohli sami přesvědčit o jeho kvalitách. Nečekejte, že takové nabídky zůstanou na trhu dlouho!