

Chata 40 m2 na vlastním pozemku 323 m2

33808, Ostrovec-Lhotka

**2 390 000 Kč**
za nemovitostVč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Vyřizuje

Ing. Petr Korecky**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 606712579**E-mail:**koreckyrklenner@seznam.cz

Celková plocha:	90 m ²	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	323 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Počet podlaží v objektu:	3	Umístění objektu:	polosamota
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji hezkou, prostornou, udržovanou rekreační chatu s balkonem, v krásné přírodě, ideální pro zájemce, kteří hledají absolutní klid a odpočinek.

Chata se nachází ve Lhotce u Terešova v Plzeňském kraji přibližně 30 km od Rokycan. Nájezd na dálnici D5 je cca 15km daleko a cesta na okraj Prahy zabere přibližně 50 minut.

Chata o zastavěné ploše 40 m2 se nachází na vlastním pozemku o rozloze 323 m2. Rekreační chata je 3 podlažní stavba, skládající se ze sklepa, přízemí a podkroví.

Sklep lze využít jako sklad, dílna, nebo místnost pro posezení, je zde stylový krb. Přízemí se stává z předsíně, kuchyňského koutu, velkého obývacího pokoje, dále umývárna a schody do podkroví. Podkroví se skládá z ložnice a druhého menšího pokoje pro spaní, dále úložných prostor.

Jedná se o podsklepenou chatu, kde zdivo sklepa je kámen a cihla o síle cca 50cm, přízemí a podkroví jsou z dřevěné

konstrukce, chata je zevnitř vyskládaná dřevěným obkladem.

Chata s výstavbou započatou v roce 1971. Do chaty je zavedena elektřina (vlastní elektroměr). Voda není do chaty zavedena, toaleta řešena suchým WC na pozemku.

Chata je ihned volná k dispozici.