



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00150

## Prodej typického venkovského stavení 8 km od Prostějova

Čelčice



**2 995 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	1290 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1290 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji typickou vesnickou usedlost nacházející se v klidné části obce s minimálním provozem vzdálené 8 km od Prostějova uprostřed Hané. Dům postaven ze smíšeného zdiva je umístěn v řadové zástavbě vesnice, přízemní stavba s komorami v podkroví, vel. 4+1 s průjezdem a hospodářskou částí ve dvoře ve tvaru L. Dům má přípojku vody, elektřiny, kanalizace, plyn vede před domem. Šířka domu do ulice je 23 m, hloubka pozemku cca 40 m. Dvůr se zahradou je oplocen, orientován na jižní stranu, částečně vydlážděn typickou dlažbou a zatravněn. Na dvoře se nachází původní kovaná studna a menší sklep v domě. Ve dvorní části je kotelna, 3 chlévy a suché WC. Dům určen na rekonstrukci, nebo demolici s využitím jako stavební místo pro novou výstavbu. Do obce vede cyklostezka z Prostějova, autobusové a vlakové spojení. PENB - G. Celková výměra pozemku: 1.290 m<sup>2</sup>.