

Velmi pěkný byt 3+1 po rekonstrukci v Telči - vhodné k investici

U Štěpnického rybníka, 58856, Telč



3 190 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt 3+1 o výměře 75 m² v osobním vlastnictví ve 3.patře, který se nachází v malebném městě Telč. Byt je nabízen za velmi výhodnou cenu a představuje zajímavou příležitost zejména pro investory. Nemovitost prošla v roce 2007 kompletní rekonstrukcí - nové rozvody, kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a myčka), plastová okna se dvojskly, nové stoupačky vody i odpadu a ústřední vytápění s odpočtovými měřidly. Součástí rekonstrukce byla také úprava dispozice - vznikla nová ložnice se střešním oknem. K užívání je dále společný balkón v mezipatře, vlastní sklep a velká prostorná půda naproti bytu. Samotný dům má za sebou rovněž modernizaci - přibližně před 10 lety byla provedena revitalizace a zateplení střechy. Byt je zatížen věcným břemenem dožití, v současné době jej užívá 81letý pán. Vzhledem k této skutečnosti je nemovitost vhodná jako dlouhodobější investice. Výhody nabídky: prostorný byt po rekonstrukci, atraktivní lokalita historického města Telče, dům se zateplenou střechou, příznivá kupní cena s ohledem na omezení. Možnost okamžité koupě.