

## Prodej Chata, 42

37821, Mostečný, Pluhův Žďár



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Užitná plocha:</b>           | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rekreační chatu nacházející se na pozemku o velikosti 1694 m<sup>2</sup> v klidné části katastrálního území Mostečný. Stavba vznikla na základě vydaného stavebního povolení, avšak zatím nebyla zkolaudována. Chata je napojena na obecní vodovod, disponuje elektřinou 220 V a odpad je řešen žumpou.

Pozemek je rovinný, velmi dobře situovaný a díky své rozloze téměř 1700 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahrádku i rekreační využití. Celá lokalita je obklopena přírodou, v blízkosti se nacházejí lesy, turistické trasy a cyklostezky, což ocení všichni, kdo vyhledávají klid a aktivní relax zároveň.

Ve vesnici i blízkém okolí je dostupná základní občanská vybavenost – obchod, škola, školka, pošta i zdravotní středisko. Širší nabídku služeb pak zajišťují nedaleká města, kam je snadná dopravní dostupnost. Příjezd k nemovitosti je možný po celý rok.

Tato chata s pozemkem je vhodná pro ty, kteří hledají rekreační nemovitost na klidném místě s dobrou dostupností potřebných služeb. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113685.