

Obytné a obchodní prostory, Králíky, prodej, c.p.: cca 830 m²

Valdštejnova, Králíky



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Rejman
Tel.: 222 727 222

GSM: +420731618394

E-mail:
jaroslav.rejman@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	830 m ²
Plocha zahrady:	330 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně prodej obytných a obchodních prostor v Králíkách, v těsné blízkosti centra města, ulice Valdštejnova, dům s výborným investičním potenciálem.

Původ budovy spadá do středověku, zachované křížové klenby a dominantní kamenný sloup.

Celková užitná plocha nemovitosti cca 400 m², jedno podzemní a dvě nadzemní patra. Na domě proběhly opravy, nová

střecha z hliníkové krytiny, výměna oken, plynových kotlů.

V přízemí provozovna služeb a bytová jednotka ve fázi rekonstrukce, 2. nadzemní podlaží dvě bytové jednotky, 3+1 nadstandardních rozměrů a nájemní 2+1.

Prostory velmi vhodné pro obchod, obchodní zastoupení, kanceláře nebo služby.

Nemovitost velice perspektivní pro vlastní podnikání, po úpravách pro bydlení, případně pronájmy.

Ojedinělá obchodní příležitost, makléř doporučuje.