

Prodej dvou administrativních budov 2 018 m², Brno - Černovice

Hájecká, 61800, Brno-Černovice, Brno



60 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Ryšavý
Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 156 824

E-mail:
jan.rysavý@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	2018 m ²
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám exkluzivně nabízíme k prodeji administrativně výrobní areál Hájecká v blízkosti křížení dálnic D1 a D2. Areál se skládá ze dvou propojených budov. Jejich prodej bude realizován formou prodeje 100% obchodního podílu společnosti která nemovitosti vlastní.

Výměra pozemků: 2286 m²

Součástí prodeje areálu je parkovací plocha pro 50 automobilů.

Soupis výměr a ploch budov (celkem 2017,9 m²):

- 1.NP - 526,3 m²
- 2.NP - 521,9 m²
- 3.NP - 521,9 m²
- 4.NP - 237,8 m²
- skladové kontejnery za budovou 120 a 90 m²

První budova má čtyři patra a je převážně určena pro administrativu. V každém patře najdete moderně vybavené kanceláře s dostatečným přísunem denního světla a flexibilním rozvržením. Prostor je ideální pro firmy hledající reprezentativní a funkční pracovní prostředí.

Druhá budova má tři patra a je navržena tak, aby vyhovovala potřebám drobné výroby a skladování, ale i kancelářím. Nemovitost je vybavena moderními technologiemi, má vlastní plynovou kotelnu včetně přípravy s možností přepojení

topného systému na tepelná čerpadla. V současné době je klimatizováno 30% kancelářských jednotek s možností rozšíření.

Bližší informace Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři
PENB nebyl zpracován.