

Prodej pozemek Bydlení, 1701

73801, Staré Město



4 999 777 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 1 701 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Staré Město dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější místa k bydlení ve Frýdecko-Místecku. A právě teď máte možnost získat krásnou, rovinatou a nadstandardně velkou parcelu o výměře 1 601 m². Pozemky této velikosti se zde objevují jen výjimečně, což z této nabídky dělá skutečnou příležitost.

Parcela leží v klidné ulici Pod Hůrkami, obklopená novější zástavbou rodinných domů. Jižní stranu kryje vzrostlá zeleň sousední zahrady, což vytváří příjemné soukromí.

Přístup je řešen vlastní podílovou cestou ze severu, která navazuje na obecní asfaltovou komunikaci.

Inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn) jsou umístěny na začátku příjezdové cesty, elektřina je přímo u pozemku – vše připravené k napojení.

Velkým benefitem je výborná občanská vybavenost. Škola i školka jsou přibližně 1 km od domu a zastávky MHD jsou pár minut chůze. Děti se tak mohou dopravovat bezpečně a samostatně, což je pro rodiny velká výhoda.

Okolí nabízí krásnou přírodu a mnoho sportovních možností. Ulice Pod Hůrkami vede přímo po cyklotrase směrem k vodní nádrži Baška (1,4 km). Z domu můžete vyrazit na kolo, běh, procházku nebo do Beskyd, kam jste autem přibližně za 15 minut.

V zimě oceníte i blízký kopec Hůrky vhodný k sáňkování.

Dopravní dostupnost je další silnou stránkou této lokality.

Dálnice D56 je přibližně 700 m od pozemku, samotná ulice je však díky poloze a okolní zástavbě velmi klidná.

Do centra Frýdku-Místku dojedete autem do 5 minut, do Ostravy zhruba za 20 minut.

Tahle parcela není „běžná zahrada“. Díky své velikosti umožňuje velkorysé řešení domu i zahrady, případně koupací jezírko. Pokud přemýšlíte investičně, je zde možnost budoucího dělení (min. 800 m² pro RD), výstavby dvou rodinných domů nebo domu až se třemi bytovými jednotkami, každá se svou zahradou i parkováním. A pokud hledáte jen jednu velkou a soukromou parcelu pro rodinný dům, tato lokalita pro to poskytuje ideální podmínky. Pro vážné zájemce je k dispozici architektonická studie domu navrženého přímo pro tento pozemek.

Shrnutí:

- pozemek 1 601 m² + podíl 1/2 na příjezdové cestě (200 m²)
- min. plocha pro 1 RD: 800 m²
- územní plán: BU - Bydlení všeobecné
- zastavitelnost 25 %, max. 2 NP + obytné podkroví

Chcete více informací nebo si pozemek projít osobně? Zavolejte nebo napište - rád vám vše ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113693.