

Reprezentativní vila se zahradou ve Střešovicích po kompletní rekonstrukci

Cukrovarnická, 16200, Praha 6, Praha



99 900 Kč

za měsíc

+ Poplatky 9 300 Kč



Vyřizuje

Dominik Brabec

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 217 544

E-mail:

dominik.brabec@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	227 m ²	Plocha parcely:	919 m ²
Plocha zahrady:	774 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme reprezentativní rodinnou vilu se zahradou, situovanou v rezidenční čtvrti Praha 6 – Střešovice. Jedná se o pečlivě zrekonstruovanou vilu z roku 1945, která prošla kompletní renovací, přičemž si zachovala svůj původní charakter.

Dispozice domu:

V suterénu domu se nachází garáž (42,2 m²), technické zázemí, sklepní a skladové prostory

Přízemí nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni s jídelním koutem (vybavenou varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí s mrazákem), centrální halu, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, vstupní předsíň a přímý vstup do garáže

V patře se nachází tři ložnice, prostorná hala, dvě terasy a dvě koupelny. Hlavní ložnice má přímý vstup na terasu

ENGEL & VÖLKERS Plzeňská 3351/19, 150 00 Praha 5, Tel.: 233 091 011, E-mail: PragueAndel@engelvoelkers.com, web: <https://www.engelvoelkers.com/cz/cs>

orientovanou do zahrady a vlastní koupelnu s vanou a toaletou. Další ložnice má balkon. Ze společné haly je přístupná druhá terasa s příjemným výhledem do zeleně.

V podkroví se nachází koupelna a otevřený prostor s galerií, ideální jako ateliér, pracovna, knihovna nebo relaxační zóna. Atmosféru dotváří původní dřevěné trámy. Možnost instalace klimatizace dle domluvy.

Dům se pronajímá nezařízený - zůstává pouze vestavěné vybavení a kuchyňská linka. K dispozici jsou také sklepní prostory vhodné ke skladování.

Standards zahrnují dřevěná okna, dřevěné podlahy, velké prosklené plochy, dvě terasy a dva balkony, reprezentativní vstupní hala, dostatek úložných prostor, krásně udržovaná zahrada a naprosté soukromí díky poloze posledního domu v řadě.

Poplatky činí cca 9.300 Kč včetně energií.

Lokalita Střešovic nabízí klidnou atmosférou s dostatkem zeleně, soukromí i skvělou dostupnost do centra města. V bezprostředním okolí se nachází oblíbené přírodní lokality jako Obora Hvězda nebo Divoká Šárka, stejně jako výběr kvalitních škol, mezinárodních institucí, obchodů a služeb. Díky blízkosti stanic metra a rychlému napojení na letiště nabízí lokalita výbornou dopravní dostupnost.

Zájemce je srozuměn s provizí ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.