

## Prodej bytu 5+kk, 106 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Bartůňkova

Bartůňkova, 14900, Praha 11, Praha



### Neuvedeno

za nemovitost

nesplacená anuita k bytu  
12.309.526,-



Vyřizuje

**Rakovcová Těňa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |          |                                  |                            |
|------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 16       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená  | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Umístění objektu:</b>     | sídliště | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní slunný rohový byt 5+kk s užitnou plochou 106 m<sup>2</sup> a prostornou lodžii (17 m<sup>2</sup>). Nachází se v 7. patře nově vznikajícího projektu Nový Opatov od developera Finep. Jedná se o převod družstevního podílu, kde na počátku zaplatíte 5.290.000 Kč a zbývající nesplacenou anuitu 12.309.526 Kč začínáte splácet po převzetí bytu formou pravidelných měsíčních splátek. Aktuální měsíční splátka anuity činí 62.643 Kč a je nyní nastavena na 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. K bytu je možné dokoupit dvě parkovací stání. Kolaudace již v květnu 2028, byt je možno prozatím uzpůsobit svému vkusu. Opatov patří k lukrativním částem Prahy, díky metru, které se nachází jen pár minut od projektu a celkové občanské vybavenosti. Zajímavá nabídka, jak pro vlastní bydlení, tak na investici. Neváhejte nás kontaktovat.