

Prodej Rodinný dům, 280m²

58813, Kamenná



12 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	280 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte kouzlo 100leté rezidence, původně sloužící jako tradiční gasthaus, která byla kompletně zrekonstruována s citem pro detail, kde se historie snoubí s moderním komfortem. Tento dům vypráví příběh – a vy se můžete stát jeho součástí. Na pozemku o rozloze 1 117 m² stojí dům s užitnou plochou přibližně 280 m² a podlahovou plochou obytných místností přibližně 158 m². Dispozice 6+kk je doplněna o zasklenou zimní zahradu (39 m²), prostornou pergolu (40 m²), bazén se solárním ohřevem a praktický sklep. Ihned za domem vás přivítá klid lesa a zurčící potůček, díky kterým se ocitnete v každodenní soukromé oáze. Dům prošel kompletní rekonstrukcí s respektem k původní architektuře. V přízemí vás zaujmou klenuté stropy a promyšlené uspořádání: obývací pokoj (21 m²), pracovna (13 m²), jídelna (15 m²) kuchyně (6,6 m²), vstupní chodba, koupelna (7,5 m²) a samostatné WC. V patře se nachází prostorné loftové podkroví s příznanými trámy a dřevěnou podlahou, které vytváří útulnou atmosféru. Najdete zde dětský pokoj (40 m²), ložnici (31 m²) a hostinský pokoj (40 m²). Za domem se rozprostírá okrasná zahrada, kde můžete relaxovat u bazénu, v zimní zahradě nebo pod romantickou pergolou. Prostor, který doslova vybízí k odpočinku a rodinným setkáním. Kamenná u Jihlavy, část obce Polná, je klidná venkovská lokalita pouhých 5 km od historické Polné a 16 km od Jihlavy. Obec leží v malebném údolí Zlatého potoka uprostřed přírody, s minimální zástavbou a atmosférou soukromí. Nabízí jezdecké stáje, turistické trasy i cyklotrasy – ideální místo pro ty, kteří hledají klid a zároveň dostupnost městské infrastruktury. Samotná Polná je známá svým malebným historickým centrem a městskou památkovou zónou. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, lékaře, obchody i sportovní zázemí. K procházkám láká rybník Peklo, zámek s muzeem a okolní příroda vybízí k turistice i cyklovýletům.

Tento výjimečný rodinný dům čeká na své nové majitele. Přijďte se projít jeho kouzelnými interiéry, nadechnout se vůně zahrady a zažít atmosféru, kterou vám žádné fotografie ani video nepředají. Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113611.