

## Nabízíme zděnou chatu 2+1 v ulici Na Krásných horách, Roudnice nad Labem

Roudnice nad Labem



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost

včetně veškerých poplatků  
RK



Vyřizuje

**Jana Bázlerová**

**GSM: +420739500524**

**E-mail:**

[j.bazlerova@re-max.cz](mailto:j.bazlerova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1273 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám zděnou, samostatně stojící, částečně podsklepenou rekreační chatu se sedlovou střechou, dispozičně řešenou jako 2+1 o užitné ploše 48 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 9 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Na Krásných horách v Roudnici nad Labem v blízkosti nádherné labské krajiny. Interiér chaty je v původním stavu, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si ho podle vlastních představ. Z terasy vstoupíte přímo do obytné části, dále přes kuchyň do obytného podkroví. V přístavbě je umístěn sprchový kout a toaleta. Okna jsou dřevěná.

Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, ohřev vody průtokovým elektrickým ohříváčem. Voda i elektrina je zavedena přímo do chaty.

Kolem chaty se rozkládá rovinatá zahrada o rozloze 1245 m<sup>2</sup>, která nabízí široké možnosti využití. Na zahradě najdete ovocné stromy i plochu pro pěstování např. zeleniny, okrasných keřů nebo prostor pro vybudování posezení, zajišťuje dostatek soukromí a oázu klidu. Celý pozemek je oplocen, což ocení zejména rodiny s dětmi či domácími mazlíčky. Parkování je možné přímo u chaty.

Ulice Na Krásných horách patří mezi velmi klidné a bezpečné části Roudnice nad Labem. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, louky a turisticky atraktivní trasy lákající k pěší turistice, cyklovýletům nebo houbaření, které vedou například k vyhlášené hoře Říp nebo do CHKO České středohoří.

Lokalita je ideální pro všechny, kdo hledají spojení s přírodou, ale zároveň nechtějí být daleko od občanské vybavenosti města. Do centra Roudnice nad Labem je to pouze několik minut autem nebo autobusem, v místě naleznete veškerou potřebnou infrastrukturu – obchody, školy, zdravotnická zařízení, restaurace i sportovní areály.

Jedná se o původní zemědělskou usedlost, v této fázi probíhá proces převodu stavby na rekreační nemovitost.

Chata je ideální pro všechny, kteří hledají útulné útočiště pro víkendový odpočinek, rekreační pobyt nebo i případně celoroční bydlení v atraktivní destinaci nedaleko přírody i městského života.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.